

Số: 105/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Vaska - Chi nhánh Kiên Giang và kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 129/2023/TB-ĐG-KG ngày 17/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Thanh Thúy, bà Ngô Thị Mỹ Dung; địa chỉ: Ấp Thới Khương, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 6.548m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1152 (Trích từ thửa số 595, tờ bản đồ số 02), tờ bản đồ 34, đất trồng lúa; đất tọa lạc tại: Ấp Thới Khương, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: 392.880.000đ (Ba trăm chín mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất: Diện tích đất 1.645,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 110 (Trích từ thửa số 594, tờ bản đồ số 02), tờ bản đồ 34, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; đất tọa lạc tại: Ấp Thới Khương, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 1.532.927.571đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

Tổng giá trị: 1.925.807.571đ (Một tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 15 phút, ngày 15/12/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Lô A5 - Căn 27, đường Khu đô thị mới Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

\*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- UBND xã Thới Quản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Minh Nhường**